

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Фабричный проезд 8

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 52,1 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-10 208

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	8 412	0	Управление многоквартирным домом	1 057	1 057
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 504	1 504
			2.банк.1,5%	0	0
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			1 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	107	107
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	988	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>9 400</b>	<b>0</b>		<b>3 304</b>	<b>3 304</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	1 555	0		2 173	2 173
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 555</b>	<b>0</b>		<b>2 173</b>	<b>2 173</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>10 955</b>	<b>0</b>		<b>5 477</b>	<b>5 477</b>
пени	-991	0			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>9 963</b>	<b>0</b>		<b>5 477</b>	<b>5 477</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-5 477
процент оплаты арендаторы		0,00			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-15 685</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.проезд Фабричный д.8

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
2013															
январь	75,00														75,00
февраль	75,00														75,00
март	75,00														75,00
апрель	75,00														75,00
май	75,00														75,00
июнь	75,00														75,00
июль	75,00														75,00
август	75,00														75,00
сентябрь	75,00					110									185,00
октябрь	75,00														75,00
ноябрь	75,00			494,27											569,27
декабрь	75,00														75,00
															0,00
итого	900,00			494,27		110									1504,27

Некрасова Е.С.